

## ALERTE PRESSE

### **PLURIAL NOVILIA CONSTRUIT UNE ECOLE MATERNELLE INTERNATIONALE A BEZANNES**

[Plurial Novilia](#), filiale du groupe Action Logement, gestionnaire de plus de 34 000 logements sur le territoire de Champagne-Ardenne et Ile-de-France, pose aujourd'hui la première pierre d'une école maternelle internationale à Bezannes, en Champagne-Ardenne : la Citlali International School Bezannes-Reims.

Située en face de la mairie et à deux pas de la gare Champagne-Ardenne, cette école privée hors contrat, qui s'engage à suivre le programme de l'Education Nationale, accueillera deux classes composées d'enfants de 2 ans et demi à 6 ans. Son originalité ? L'intégration internationale (bilingue anglais-français et découverte d'autres langues et cultures comme l'espagnol), puisque tous les élèves seront au contact d'au moins un adulte anglophone. En dehors des heures de classe, le bâtiment aurait aussi vocation à jouer le rôle de centre de loisirs : une enquête de chalandise est ouverte à ce sujet sur le site internet de l'école. Enfin, l'école sera située sur le futur pôle intergénérationnel de Bezannes, facilitant ainsi des échanges entre générations.

Plurial Novilia, en qualité de constructeur, vient concrétiser ce beau projet, fruit d'une rencontre entre le Maire de Bezannes, M. Jean-Pierre Belfie, et Fabienne Alamilla, Présidente de Citlali International School, qui avait l'idée de créer cette école internationale depuis plusieurs années déjà.

Le programme se compose d'un grand bâtiment en pierre en façade et de plain-pied, accessible aux personnes à mobilité réduite.

Les travaux devraient durer environ 1 an afin d'accueillir les élèves dès la rentrée des classes 2019.



*Architecte : AWO Architecture*

## Le projet en résumé :

- Livraison prévisionnelle : 2ème trimestre 2019
- Investissement : 500 000€ HT
- Surface : 250m<sup>2</sup> pour l'école (2 classes de 38m<sup>2</sup> + cuisine, vestiaire, bureau, hall, salle des professeurs, sanitaires, salle de repos, préau, cour, jardin)
- Architecte : AWO Architecture

\* \* \*

## A PROPOS DE PLURIAL NOVILIA

### PLURIAL NOVILIA, une société du groupe Action Logement

Acteur majeur de l'habitat social innovant en Île-de-France et dans le Grand Est, PLURIAL NOVILIA imagine au quotidien des solutions originales et efficaces afin de répondre aux besoins des collectivités locales et de leurs habitants.

PLURIAL NOVILIA compte plus de 400 salariés, 13 agences de proximité et un parc immobilier de plus de 34 000 logements répartis en Île-de-France et en Champagne-Ardenne. La complémentarité de nos métiers, adossée à notre réseau élargi de partenaires professionnels, nous permet d'apporter des réponses à la fois rapides et pertinentes à l'ensemble des problématiques « logement » rencontrées dans les territoires : aménagement, construction, réhabilitation, gestion locative, accession à la propriété, animation, création de lien social...

### Le réseau Action Logement en mouvement

En tant que 1ère ESH de Champagne-Ardenne et 4ème société filiale Action Logement, PLURIAL NOVILIA inscrit son action dans la dynamique collective forte initiée en 2015. Membre du Pôle Action Logement Immobilier, nous participons activement au déploiement local des politiques du groupe, dont la mission première est de faciliter le logement des salariés pour favoriser l'emploi et donc contribuer à la performance des entreprises et aux dynamiques économiques locales.

### Un acteur au plus proche des territoires

Sous l'égide d'Action Logement, PLURIAL NOVILIA participe massivement et durablement à la rénovation des quartiers de la politique de la Ville, à l'amélioration du parc privé, et contribue à la promotion de la mixité sociale. Avec 466 logements livrés ainsi que 1 178 réhabilités en 2017, nous sommes pleinement engagés dans le plan de relance 2016/2019 pour l'accélération de la production neuve et de la transition énergétique du parc HLM. Une démarche placée sous le signe de la proximité, de l'efficacité et de l'innovation.

## A PROPOS D'ACTION LOGEMENT

Depuis plus de 60 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires. Grâce à son implantation territoriale, au plus près des entreprises et de leurs salariés, ses 18 000 collaborateurs mènent, sur le terrain, deux missions principales. Construire et financer des logements sociaux et intermédiaires, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, de renouvellement urbain et de mixité sociale. Le groupe Action Logement compte 500 filiales immobilières dont 72 ESH et un patrimoine d'un million de logements sociaux et intermédiaires. Sa deuxième mission est d'accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle et professionnelle. Le Groupe s'attache particulièrement à proposer des services et des aides financières qui facilitent l'accès au logement, et donc à l'emploi, des bénéficiaires, qu'ils soient jeunes actifs, salariés en mobilité ou en difficulté.

Plus d'informations sur : [www.actionlogement.fr](http://www.actionlogement.fr) - @ Aurélia Leroux

### CONTACTS PRESSE

#### Agence BPR

Pierre Bethuel : [pierre@bprfrance.com](mailto:pierre@bprfrance.com) / 01 83 62 88 15

Fabien Rouillon : [fabien@bprfrance.com](mailto:fabien@bprfrance.com) / 01 83 62 88 13